

APSTIPRINĀTS
ar SIA Liepājas RAS
Iepirkumu komisijas
2024.gada 2.aprīļa lēmumu Nr. 1
Protokola Nr. 1/2024

Rakstveida izsoles noteikumi

“Par nomas tiesību piešķiršanu nekustamajā īpašumā Lībiešu ielā 24, Liepājā ”

*Izdoti saskaņā ar noteikumiem “Par SIA Liepājas RAS piederošo zemes gabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību” (13.05.2021.);
“Par iepirkumu organizēšanas kārtību SIA Liepājas RAS” (02.01.2023.)*

I. Vispārīgā informācija

1. Rakstveida izsoles “Par nomas tiesību piešķiršanu nekustamajā īpašumā Lībiešu ielā 24, Liepājā ” noteikumi nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama rakstveida izsole (turpmāk – Izsole) par nomas tiesību piešķiršanu zemes gabala vienībai 1,00067 ha platībā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 1700 001 0003 8001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lībiešu ielā 24, Liepājā (reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 5043 kadastra numurs: 1700 001 0003), turpmāk – Zemesgabals. Zemesgabala dokumenti ir pievienoti kā Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
2. SIA Liepājas RAS (turpmāk – Sabiedrība vai Izsoles rīkotājs) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Lībiešu ielā 24, Liepājā (reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 5043 kadastra numurs: 1700 001 0003), tajā skaitā uz nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo Zemes vienības daļu, ir reģistrētas 2000.gada 7.jūlijā.
3. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.⁴ pantu, 6.⁵ pantu un uz šo normatīvo tiesību aktu pamata izstrādātiem un 13.05.2021. apstiprinātiem noteikumiem “Par SIA Liepājas RAS piederošo zemes gabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību”.
4. Izsolē ir tiesīgi piedalīties Pretendenti, kuri atbilst Izsoles noteikumu prasībām.
5. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja nav pieteicies neviens Pretendents, vai neviens Pretendents neatbilst Izsoles noteikumu prasībām, kā arī citos Izsoles noteikumos atrunātos gadījumos.
6. Izsoles rīkotājs publicē Izsoles sludinājumu Sabiedrības mājas lapā: www.liepajasras.lv sadaļā Izsoles un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā: www.vni.lv, kā arī informācija par izsoli (Izsoles sludinājums) tiek izlikta redzamā vietā Sabiedrības biroja ēkā Ķīvītēs, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Noteiktās darbības Izsoles rīkotājs veic vismaz 10 darba dienas pirms termiņa, kādā pretendenti var pieteikties uz izsoli, un informācija par Izsoli ir publiski pieejama līdz pretendentu pieteikšanās termiņa beigām.
7. Izsoles veids: rakstveida izsole.

8. Nomas līgums ar Izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz 20 gadiem, saskaņā ar Izsoles noteikumu pielikumu Nr.4 "Nomas līguma projekts".

II. Izsoles un Zemesgabala izmantošanas mērķis

9. Izsoles mērķis ir nodrošināt Sabiedrības nekustamā īpašuma lietderīgu izmantošanu, iesaistot Izsolē pēc iespējas plašāku pretendentu loku, nodrošinot to brīvu konkurenci.
10. Zemesgabala izmantošanas mērķis: jebkura veida saimnieciskās darbības veikšana, kas saistīta ar Zemesgabala izmantošanu.

III. Izsoles rīkotāja rekvizīti un piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš

11. Izsoles rīkotājs: SIA Liepājas RAS, reģ. Nr. 42103023090, juridiskā un faktiskā adrese "Ķīvītes", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tālr. +371 63459091, e-pasts birojs@liepajasras.lv.
12. Pretendentu piedāvājumi iesniedzami 11.punktā norādītajā adresē līdz 2024.gada 23.aprīlim pulksten 11:00.
13. Kontaktpersona zemesgabala apskatei un papildu informācijas saņemšanai Sabiedrības galvenais saimniecības pārzinis Andris Kapiņš, tālr. + 371 20299422, e-pasta adrese andris@liepajasras.lv.

IV. Izsoles rīkotāja tiesības un pienākumi

14. Ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Izsoles rīkotājs ir tiesīgs sagatavot grozījumus Izsoles noteikumos. Izsoles noteikumu grozījumi tiek ievietoti Sabiedrības mājas lapā www.liepajasras.lv sadaļā Izsoles.
15. Līdz piedāvājuma iesniegšanai Izsoles rīkotājam ir tiesības sniegt personām, kas vēlas piedalīties Izsolē, atbildes uz jautājumiem par Izsoles noteikumiem. Iesniegumi par noteikumu un citu dokumentu skaidrojumiem iesniedzami Izsoles rīkotājam rakstiski, iesniedzot personīgi, nosūtot pa pastu vai uz norādīto e-pastu kontaktpersonai, ja iesniegums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Visi Izsoles noteikumu skaidrojumi un atbildes uz Pretendentu jautājumiem tiks ievietoti Sabiedrības mājas lapā www.liepajasras.lv sadaļā Izsoles.
16. Tiks uzskatīts, ka Pretendents iepazinies ar Izsoles noteikumiem, to grozījumiem vai Komisijas skaidrojumiem par Izsoles noteikumiem un/vai atbildēm uz pretendentu jautājumiem, ja informācija būs pieejama Sabiedrības mājas lapā www.liepajasras.lv sadaļā Izsoles.

V. Maksa par piedalīšanos izsolē

17. Izsoles dalības maksa tiek noteikta 100,00 EUR (viens simts *euro*), tā jāiemaksā Izsoles rīkotāja norēķinu kontā: SIA Liepājas RAS, reģ.Nr. 42103023090, LV81HABA0551005351601, maksājumā mērķī norādot "Izsoles dalības maksa".

VI. Prasības piedāvājuma noformējumam un iesniegšanai

18. Izsolē var piedalīties jebkura juridiska vai fiziska persona, kura atbilst Izsoles noteikumiem.
19. Izsoles noteikumi visiem Pretendentiem ir vienādi, un visiem Pretendentiem ir vienādas iespējas sacensties par tiesībām iegūt nomas tiesības.

20. Par Izsoles noteikumiem Pretendenti ir tiesības rakstiski iesniegt Izsoles rīkotājam jautājumus, bet ne vēlāk kā 3 darba dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
21. Pretendenta piedāvājums sastāv no pieteikuma veidlapas (2.pielikums) un Izsoles noteikumos (3.pielikumā) norādītajiem dokumentiem, kā arī citiem dokumentiem, ja tādus paredz Izsoles noteikumi.
22. Piedāvājums jāsatavo valsts valodā, datorsalikumā, bez labojumiem, svītrojumiem, dzēsumiem, lapām jābūt sanumurētām, caurauklotām, lapu skaitam jābūt apliecinātam ar parakstu un zīmogu (ja ir). Piedāvājums un tam pievienoto dokumentu oriģināleksemplāri, noraksti, atvasinājumi un citi dokumenti jāsatavo uz A-4 lapām. Dokumenti sagatavojami atbilstoši Latvijas normatīvo aktu prasībām par dokumentu noformēšanu.
23. Piedāvājums jāparaksta personai vai personām, kuras saskaņā ar attiecīgu pilnvaru ir pilnvarotas parakstīties Pretendenta vārdā.
24. Gadījumā, ja oriģinālie dokumenti ir svešvalodā, tad šiem dokumentiem ir jāpievieno tulkojums latviešu valodā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
25. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Piedāvājumā nedrīkst izdarīt nekādus grozījumus vai papildinājumus.
26. Piedāvājums ar dokumentiem iesniedzams aizlīmētā un aizzīmogatā aploksnē, uz kuras norādīts Pretendenta nosaukums (vai vārds, uzvārds – fiziskām personām), juridiskā (dzīves vietas – fiziskām personām) adrese, kontaktālrūnis, Izsoles rīkotāja nosaukums, kā arī atzīme “Rakstveida izsolei “Par nomas tiesību piešķiršanu nekustamajā īpašumā Lībiešu ielā 24, Liepājā””.
27. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā piedāvājumā vai to atsaukt, sniedzot par to rakstisku paziņojumu pirms Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
28. Katram Pretendenta paziņojumam par grozījumu izdarīšanu piedāvājumā vai tā atsaukšanu ir jābūt sagatavotam, noformētam un iesniegtam saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem, papildus uz aplokšnes norādot attiecīgi “Piedāvājuma grozījums” vai “Piedāvājuma atsaukums”.
29. Vienlaicīgi ar piedāvājumu, bet atsevišķi no tā (nepiešūts pie piedāvājuma), iesniedzams dokuments (maksājuma uzdevums), kas apliecina Izsoles dalības maksas apmaksu. Šī dokumenta neiesniegšanas gadījumā, Pretendenta piedāvājums netiek vērtēts.
30. Pretendenti, parakstot pieteikuma veidlapu un iesniedzot piedāvājumu, apliecina, ka ir iepazinušies ar Izsoles noteikumiem un Nomas līguma projektu, un apliecina savu piekrišanu visiem Izsoles un Nomas līguma projekta noteikumiem. Ja Pretendents vai tā pārstāvis nav parakstījis pieteikuma veidlapu, Pretendenta piedāvājums netiek vērtēts.
31. Pretendenti netiek atmaksāta Izsoles dalības maksa.
32. Piedāvājumi un tam pievienotie dokumenti tiek pieņemti Izsoles noteikumos norādītajā termiņā un vietā. Pēc termiņa beigām piedāvājumi vai dokumentu papildinājumi vairs netiek pieņemti.
33. Piedāvājumi un dokumenti, kas saņemti pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiek pieņemti, tos neatverot, tiek atdoti iesniedzēja pārstāvim vai nosūtīti iesniedzējam pa pastu.
34. Pretendenti netiek atpakaļ atdoti Izsolei iesniegtie dokumenti, izņemot Izsoles noteikumos noteikto.

VII. Iesniegto piedāvājumu atbilstības pārbaude un Izsoles uzvarētāja noskaidrošana

35. Izsoles dalībnieku termiņā iesniegto Izsoles cenas piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiks 2024.gada 23.aprīlī pulksten 11:05, uzreiz pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Pēc Izsoles cenu piedāvājumu paziņošanas tās dalībniekiem, sanāksme tiek slēgta. Izsoles uzvarētājs tiek noskaidrots saskaņā ar Izsoles noteikumos atrunāto kārtību un noteikumiem.
36. Izsoles rīkotājs vispirms pārbauda iesniegto piedāvājumu atbilstību Izsoles noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

37. Piedāvājumu, kurā ir būtiska neatbilstība Izsoles noteikumu prasībām (trūkst visi nepieciešamie dokumenti, dokumenti nav iesniegti latviešu valodā, vai nav noformēti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām) Izsoles rīkotājs tālāk nevērtē.
38. Izsoles rīkotājs izvērtē tos piedāvājumus, kas atzīti par atbilstošiem Izsoles noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
39. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pieprasīt no Pretendentiem papildus rakstveida informāciju un paskaidrojumus par piedāvājumā sniegtajām ziņām un dokumentiem, ja tas nepieciešams piedāvājuma izvērtēšanai. Izsoles rīkotāja pieprasītā papildus informācija un paskaidrojumi tiek ņemti vērā tikai tad, ja tos ir parakstījis un Izsoles rīkotāja noteiktajos termiņos iesniedzis Pretendents vai tā pilnvarotā persona.
40. Ja Pretendents nav iesniedzis visu prasīto informāciju vai atklājas, ka ir sniegta nepatiesa informācija, Pretendentu izslēdz no turpmākās dalības Izsolē.
41. Pēc lēmuma pieņemšanas par Pretendentu atbilstību Izsoles prasībām, tiek vērtēti Pretendentu cenas piedāvājumi Izsolei.
42. Nomas tiesību izsoles sākumcena tiek noteikta 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, komunālos maksājumus un nekustamā īpašuma nodokli. Pretendents savā piedāvājumā apstiprina savu piekrišanu slēgt Nomas līgumu atbilstoši Izsoles noteikumu 4.pielikuma redakcijai un norāda piedāvāto cenu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu.
43. Par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts Pretendents, kurš tiek atzīts par atbilstošu Izsoles noteikumu prasībām un ir nosolījis augstāko cenu.
44. Gadījumā, ja vismaz divu Pretendentu nosolītā augstākā cena ir vienāda, tad Izsoles rīkotājs, norādot šos apstākļus, lūdz šos Pretendentus iesniegt rakstiski atkārtotu piedāvājumu, paaugstinot piedāvāto cenu. Izsoles rīkotājs nosaka atkārtota piedāvājuma iesniegšanas termiņu ne īsāku kā 2 darba dienas.
45. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības noslēgt Līgumu par nomas tiesību piešķiršanu ar SIA Liepājas RAS ar nosacījumu, ka Sabiedrības dalībnieku sapulce dod piekrišanu šāda līguma noslēgšanai ar Izsoles uzvarētāju.
46. Gadījumā, ja Sabiedrības dalībnieku sapulce nedod piekrišanu līguma slēgšanai, tad Izsole tiek atzīta par nenotikušu, visiem izsoles dalībniekiem tiek atgriezta iemaksātā izsoles dalības maksa. Izsoles rīkotājs šajā gadījumā neuzņemas nekādas citas finanšu vai citas saistības attiecībā uz pretendentiem, kuri ir iesnieguši savus piedāvājumus izsolei.

VIII. Nomas līguma noslēgšanas kārtība

47. Pēc Sabiedrības dalībnieku sapulces piekrišanas līguma noslēgšanai saņemšanas, Izsoles uzvarētājam tiek nosūtīts rakstisks uzaicinājums slēgt Nomas līgumu atbilstoši Izsoles noteikumu 4.pielikuma redakcijai.
48. Izsoles uzvarētājam pēc rakstiska uzaicinājuma slēgt Nomas līgumu, tas jānoslēdz attiecīgajā uzaicinājumā norādītajā termiņā. Ja Nomas līgums netiek noslēgts norādītajā termiņā, Izsoles uzvarētājs zaudē tiesības noslēgt Nomas līgumu.
49. Šiem noteikumiem ir četri pielikumi:
 - 49.1. zemesgabala dokumenti (1.pielikums):
 - 49.1.1. zemesgabala situācijas plāns (1.pielikums A);
 - 49.1.2. zemesgabala apgrūtinājumu plāns (1.pielikums B);
 - 49.1.3. kadastra informācija par zemes vienības daļas reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību (1.pielikums C);
 - 49.1.4. zemes vienības daļas robežu plāns (1.pielikums D).
 - 49.2. Pieteikuma veidlapa (2.pielikums);
 - 49.3. Pretendenta iesniedzamo dokumentu saraksts (3.pielikums).
 - 49.4. Nomas līguma projekts (4.pielikums).

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 170000100038001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 17000010003

Adrese: Lībiešu iela 24, Liepāja


Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023.gada 18.jūlijā

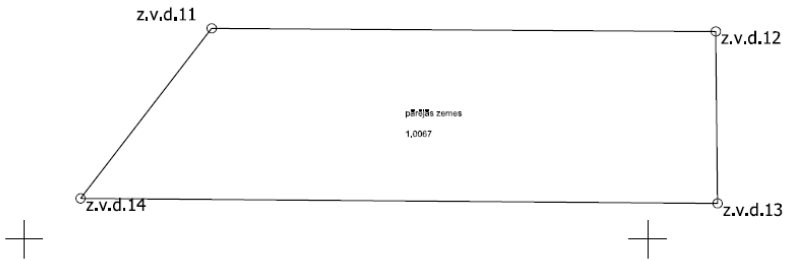
Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības daļas platības: 1,0067 ha

SIA Liepājas RAS rakstveida izsoles noteikumi
 "Par nomas tiesību piešķiršanu nekustamajā īpašumā Lībiešu ielā 24, Liepājā"

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecība izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzī	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
1,0067	1,0067	





$x=277000$
 $y=318600$

SITUĀCIJAS PLĀNS

170000100038001

Plāna mērogs 1: 2000

2.lapa no 2

Mēriņiķis Ēvalds Krīģens
 sertifikāta Nr. CB0060

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
 Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

1. pielikums “Zemesgabala dokumenti”
B. Zemesgabala apgrūtinājumu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 170000100038001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 17000010003

Adrese: Lībiešu iela 24, Liepāja

Apgrūtinājumu saraksts:

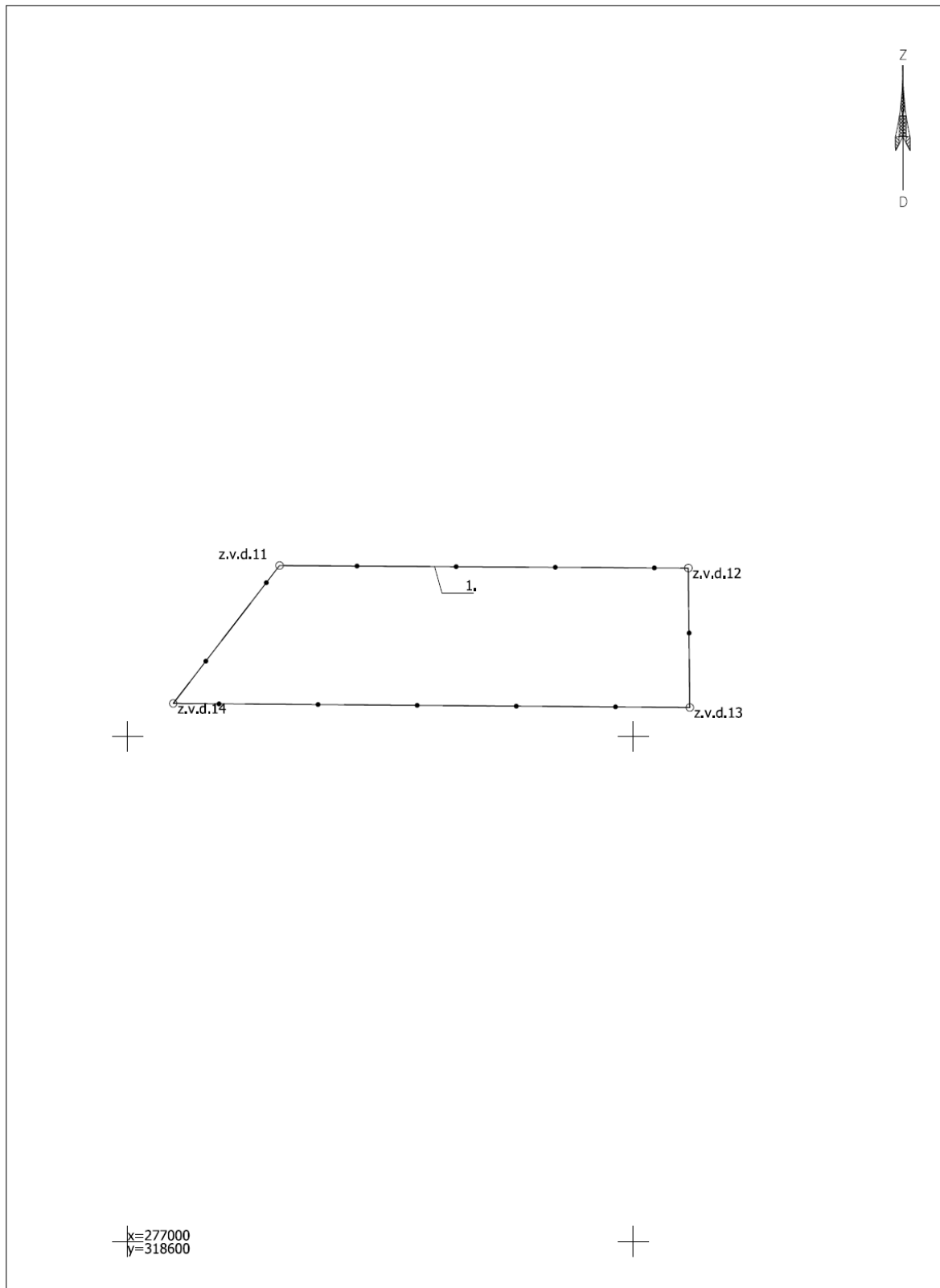
1.	7316060100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap atkritumu apglabāšanas poligonu - 1.0067 ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 21.jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības daļas platības: 1.0067 ha

SIA Liepājas RAS rakstveida izsoles noteikumi
"Par nomas tiesību piešķiršanu nekustamajā īpašumā Lībiešu ielā 24, Liepājā"



APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	170000100038001	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mēriņeks Ēvalds Krīgens sertifikāta Nr. CB0060	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

1. pielikums "Zemesgabala dokumenti"

C. Kadastra informācija par zemes vienības daļas reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

Kadastra informācija par zemes vienības daļas reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums:.....170000100038001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....17000010003

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu.....170000100038001

7.1.1. Zemes vienības daļas platība:.....1.0067ha

7.1.2. Zemes vienības daļas vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

7.1.3. Zemes vienības daļas platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Plava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
													1.0067	

7.1.4. Dati par zemes vienības daļas atzīmēm nav reģistrēti.

7.1.5. Zemes vienības, kurā noteikta zemes vienības daļa, kadastra apzīmējums:... 17000010003

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu170000100038001

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Plava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	Kopā: 1201	1.0067													1.0067		

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....141135 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....141135 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu.....170000100038001

Izdrukas ID: 390002690843	Izdrukas datums: 04.08.2023	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
4329 EUR	04.08.2023	0 EUR

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu.....170000100038001
24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM
24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....18.07.2023
24.1.3. Mērnieks:.....Ēvalds Krīgens

Izdrukas ID: 390002690843	Izdrukas datums: 04.08.2023	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

1. pielikums “Zemesgabala dokumenti”
D. Zemes vienības daļas robežu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 170000100038001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 17000010003

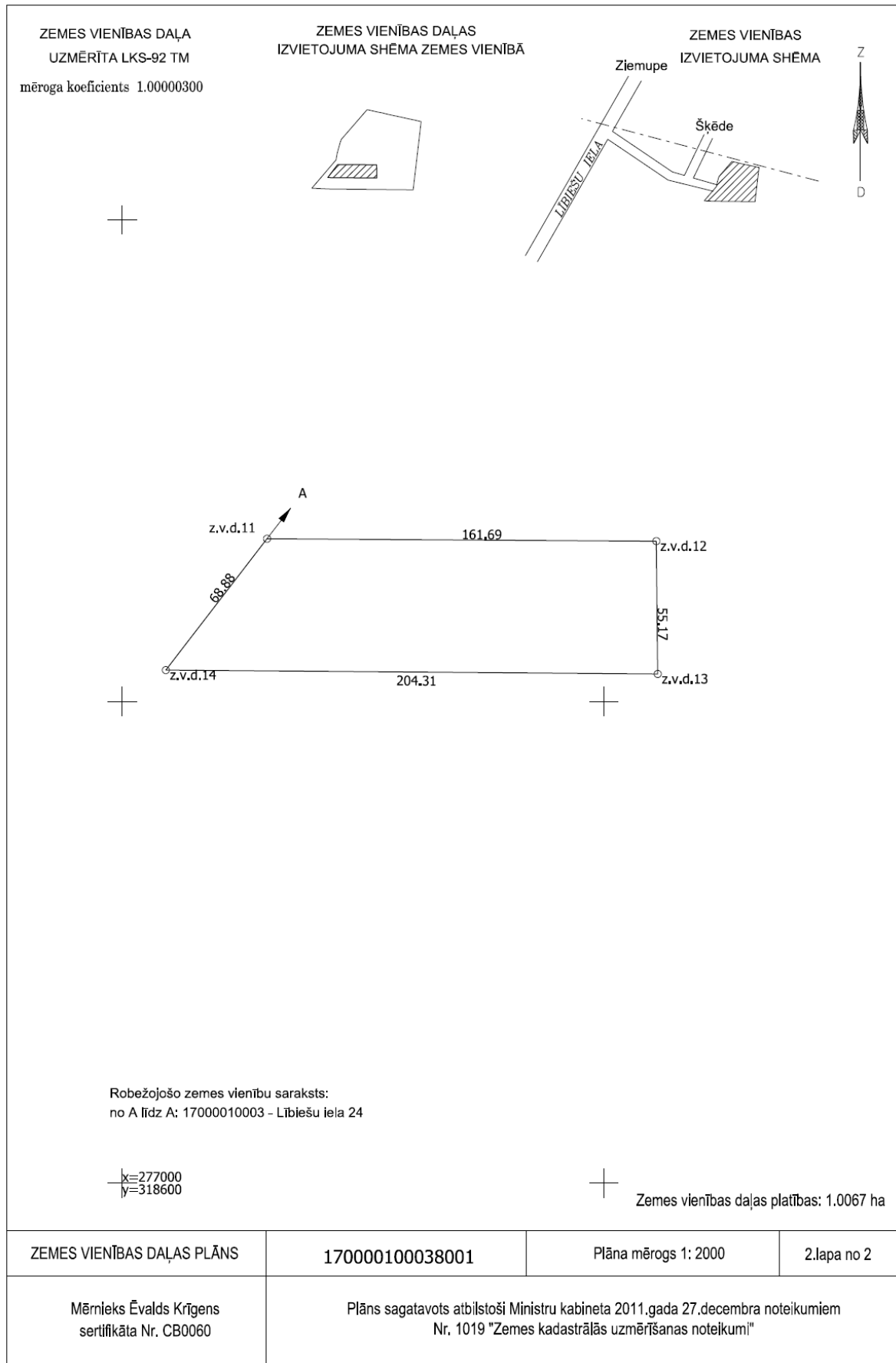
Adrese: Lībiešu iela 24, Liepāja

Zemes vienības daļas robežas noteiktas: 2023. gada 18.jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības daļas platības: 1,0067 ha

SIA Liepājas RAS rakstveida izsoles noteikumi
 "Par nomas tiesību piešķiršanu nekustamajā īpašumā Lībiešu ielā 24, Liepājā"



PIETEIKUMA VEIDLAPA

Ar šo, **apliecinu**, ka vēlos piedalīties rakstveida Izsolē “Par nomas tiesību piešķiršanu nekustamajā īpašumā Lībiešu ielā 24, Liepājā”, kā arī esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un Nomas līguma projektu (Izsoles noteikumu 4.pielikums) un piekrītu Izsoles un Nomas līguma noteikumiem.

Pretendents _____

Pretendenta paraksttiesīgā vai
pilnvarotā persona _____

Juridiskās personas reģ. Nr. _____

(fiziskai personai – personas kods) _____

Juridiskās personas adrese (fiziskai
personai – dzīves vietas adrese) _____

Kontaktpersona:

Vārds Uzvārds _____

Tālrunis _____

E-pasta adrese _____

Bankas rekvizīti:

Bankas nosaukums: _____

Konta Nr. _____

Bankas kods _____

(Pretendenta vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums, zīmogs)

PRETENDENTA IESNIEDZAMO DOKUMENTU SARAKSTS

Izsoles dalībniekam kopā ar pieteikumu jāiesniedz šādi dokumenti:

1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas iestādes citā valstī izdota izziņa, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts likumā noteiktajā kārtībā un nav atzīts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, viņa saimnieciskā darbība nav apturēta, vai pārtraukta un norādīta informācija par paraksta tiesībām (izsniegtu ne agrāk par vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas).
2. Valsts ieņēmumu dienesta vai citas nodokļu administrācijas iestādes Latvijā vai līdzvērtīgas nodokļu administrācijas iestādes citā valstī izdota izziņa, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts nodokļu maksātāju reģistrā un Pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR (izsniegtu ne agrāk par vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas).
3. Maksājuma dokuments, kas apliecina Izsoles dalības maksas apmaksu.
4. Nomas tiesīgā ieplānotās darbības apraksts un provizorisks laika grafiks.
5. Pretendenta sastādīts un parakstīts piedāvājums, kurā Pretendents norāda piedāvāto Zemesgabala nomas tiesību maksu, kas nav mazāka par noteikto izsoles sākumcenu.

4. pielikums “Nomas līguma projekts”

NOMAS LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

SIA Liepājas RAS, reģistrācijas Nr.42103023090, juridiskā adrese “Ķīvītes”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās valdes locekļa Normunda Niedola personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses,

un

Nosaukums vai vārds, uzvārds, reģistrācijas numurs vai personas kods, juridiskā adrese/adrese: _____, turpmāk – **NOMNIEKS**, no otras puses, abi līdzēji kopā saukti par “Pusēm” vai katrs atsevišķi par “Pusi”, noslēdz šādu nomas līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem nomā zemes gabala vienību 1,00067 ha platībā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 1700 001 0003 8001, kas atrodas nekustamajā īpašumā Lībiešu ielā 24, Liepājā (reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5043 kadastra numurs: 1700 001 0003), turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 1.2. IZNOMĀTĀJS nodod Nekustamo īpašumu NOMNIEKAM ar mērķi – saimnieciskās darbības veikšana Nekustamajā īpašumā (saimnieciskās darbības veids un Nekustamajā īpašumā izvietotie priekšmeti, ierīces vai rīki tiks norādīti atbilstoši piedāvājumā norādītajai informācijai), turpmāk – Objekts.
- 1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka IZNOMĀTĀJAM uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības.
- 1.4. Parakstot Līgumu, NOMNIEKS apliecina, ka Nekustamā īpašuma stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un tas atbilst paredzētajam lietošanas mērķim. Nekustamais īpašums NOMNIEKAM tiek nodots ar pieņemšanas – nodošanas aktu (turpmāk – Akts), kas pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.5. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par iespējamiem bojājumiem vai zaudējumiem, kas NOMNIEKAM var rasties sakarā ar Objekta īpašībām, defektiem vai priekšmetiem, kuri atrodas Nekustamajā īpašumā un kuri IZNOMĀTĀJAM šī Līguma spēkā stāšanās brīdī nav bijuši zināmi.
- 1.6. Puses vienojas nostiprināt ar šo Līgumu nodibinātās nomas tiesības zemesgrāmatā par labu NOMNIEKAM. Visas izmaksas, kas saistītas ar nomas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz NOMNIEKS.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības:
 - 2.1.1. IZNOMĀTĀJA pienākums ir netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību saistībā ar Nekustamā īpašuma lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
 - 2.1.2. IZNOMĀTĀJS nav tiesīgs iznomāt Nekustamo īpašumu citām personām vai jebkādā citā veidā apgrūtināt Nekustamo īpašumu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;
 - 2.1.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu

darbības vai bezdarbības rezultātā;

- 2.1.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus NOMNIEKA Nekustamajam īpašumam veiktos labiekārtošanas darbus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar IZNOMĀTĀJU;
- 2.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības kontrolēt Nekustamā īpašuma lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus;
- 2.1.7. Tehnisku problēmu gadījumos, kā arī citos jautājumos, kas skar Līguma izpildi, IZNOMĀTĀJS informē NOMNIEKU bez kavēšanās pa kontakttālruni _____ vai e-pastu: _____.

2.2. NOMNIEKA tiesības un pienākumi:

- 2.2.1. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot Nekustamā īpašuma lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, apakšnomas līgumā iekļaujot Līguma noteikumus. NOMNIEKAM jāiesniedz IZNOMĀTĀJAM parakstīts apakšnomas līguma eksemplārs;
- 2.2.2. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt Nekustamā īpašuma lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un prasībām;
- 2.2.3. Veikt Objekta un savas mantas apsardzi, ja uzskata to par nepieciešamu. Jebkurā gadījumā IZNOMĀTĀJS neenes nekādu atbildību par Objekta apsardzi pēc tam, kad NOMNIEKS pieņēmis Nekustamo īpašumu ar nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 2.2.4. NOMNIEKAM ir pienākums veikt Līgumā noteiktos maksājumus;
- 2.2.5. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tos, kas nav nostiprināti zemesgrāmatā un par kuriem IZNOMĀTĀJS ir informējis NOMNIEKU;
- 2.2.6. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;
- 2.2.7. NOMNIEKAM ir pienākums atbilstoši Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī Nekustamo īpašumu, pie tiem piederošos daudzgadīgos stādījumus, ceļus un tajā esošās NOMNIEKA iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
- 2.2.8. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
- 2.2.9. NOMNIEKAM ir pienākums uzstādītā Objekta avārijas situāciju gadījumā, t.i., gadījumā, kad situācija var apdraudēt vidi, Nekustamo īpašumu vai trešās personas, veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un iestādei, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpošanu vai avāriju novēršanu;
- 2.2.10. NOMNIEKAM ir pienākums nodrošināt IZNOMĀTĀJA pārstāvim vai tā pilnvarotai personai brīvu iekļūšanu Nekustamajā īpašumā, lai pārlicinātos par Līguma noteikumu izpildi no NOMNIEKA puses, ja IZNOMĀTĀJS par to brīdinājis NOMNIEKU vismaz 24 (divdesmit četras) stundas iepriekš. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības bez iepriekšēja NOMNIEKA brīdinājuma piekļūt Objektam ugunsgrēka vai Objektu tieši postošu dabas stihiju vai avāriju gadījumā, par piekļūšanas faktu informējot NOMNIEKU.
- 2.2.11. IZNOMĀTĀJAM nav tiesības veikt jebkādas darbības ar Objektu, mainīt tā izvietojumu, tehniskās īpašības, kā arī pasliktināt tā stāvokli.
- 2.2.12. Izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu un nomas tiesības dzēšanu zemesgrāmatā, sedz NOMNIEKS. Abām pusēm, ir pienākums veikt visas no

katras Puses atkarīgās darbības, kas nepieciešamas Līguma ierakstīšanai un nomas tiesības dzēšanai zemesgrāmatā;

- 2.2.13. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām visus tiešos zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;
- 2.2.14. NOMNIEKAM ir pienākums līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā vai līguma termiņam izbeidzoties par saviem līdzekļiem atbrīvot Nekustamo īpašumu no jebkāda veida NOMNIEKA radītiem piesārņojuma un atkritumiem, izvest visus Nekustamā īpašumā NOMNIEKA novietotos materiālus, inženiertīklus, iekārtas, tehniku u.c. priekšmetus, sakopt teritoriju un informēt IZNOMĀTĀJU par šīs saistības izpildi.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu EUR _____ (_____ euro) gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu NOMNIEKS samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc IZNOMĀTĀJA piestādītā rēķina, ieskaitot to Līgumā norādītajā IZNOMĀTĀJA bankas kontā. IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM paredzētos rēķinus var izrakstīt un elektroniski nosūtīt uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi: _____@_____. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo NOMNIEKU no pienākuma veikt Līgumā noteikto nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā NOMNIEKS un tas maksājams papildus nomas maksai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un IZNOMĀTĀJA piestādītajam maksāšanas paziņojumam.
- 3.4. Nomas Maksu NOMNIEKS sāk maksāt ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
- 3.5. Par savlaicīgi nenomaksāto nomas maksu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 0,1 % apmērā no nesamaksātās naudas summas par katru nokavējuma dienu, bet nepārsniedzot 10% no kopējās kavēto maksājumu summas.
- 3.6. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par apmaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma naudas samaksāšanas.
- 3.7. Gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme Puses savstarpējos norēķinos piemēro jauno PVN likmi ar tās spēkā stāšanās datumu.
- 3.8. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms izmaiņu spēkā stāšanās, rakstiski nosūtīt NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, tikai šādos gadījumos:
 - 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret nomas maksu, kas noteikta Līguma 4.1.punktā, vai pēdējo nomas maksas korekcijas brīdi pārsniedz 10% apmēru. Uz šāda pamata nomas maksa var tikt mainīta ne biežāk kā vienu reizi gadā un sākot ar otro gadu pēc Līguma spēkā stāšanās;
 - 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība un ja šīs nodokļu izmaiņas ir tieši attiecināmas uz Līguma priekšmetu. Šajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs;
 - 3.8.3. ir izdarīti grozījumi tiesību aktos par Publiskas personas institūcijas zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, un saskaņā ar minētajiem grozījumiem ir nepieciešams veikt izmaiņas līgumos, ko IZNOMĀTĀJS ir noslēdzis pirms grozījumu spēkā stāšanās. Šādā gadījumā IZNOMĀTĀJA paziņotās izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

4. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA

- 4.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 20__ . gada __. _____.
- 4.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.
- 4.3. Šis Līgums var tikt atcelts pirms termiņa Pusēm par to savstarpēji vienojoties.
- 4.4. NOMNIEKS var vienpusēji izbeigt šo Līgumu:
 - 4.4.1. brīdinot par to IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nekustamajā īpašumā atklājas tādas vainas un trūkumi, kas NOMNIEKAM nebija zināmi pirms šī Līguma slēgšanas un kas pilnīgi vai ievērojamā mērā kavē Nekustamā īpašuma lietošanu atbilstoši Līguma 1.3. punktā noteiktajam mērķim un nav novēršami, ieguldot saprātīgus naudas līdzekļus;
 - 4.4.2. brīdinot par to IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, neminot iemeslu.
- 4.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu, pirms termiņa nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot zaudējumus, kā arī neslēdzot atsevišķu vienošanos par līguma izbeigšanu, gadījumā, ja:
 - 4.5.1. NOMNIEKS 3 (trīs) mēnešus pēc kārtas neizpilda pienākumus, kādi tam uzlikti ar šo Līgumu un IZNOMĀTĀJS ir rakstiski NOMNIEKAM pieprasījis pārtraukt un novērst pārkāpumu, bet NOMNIEKS 2 (divu) mēnešu laikā to nav izdarījis;
 - 4.5.2. NOMNIEKS izmanto Nekustamo īpašumu šajā Līgumā neparedzētiem mērķiem, un IZNOMĀTĀJS ir rakstiski NOMNIEKAM pieprasījis pārtraukt un novērst pārkāpumu, bet NOMNIEKS to 2 (divu) mēnešu laikā nav izdarījis;
 - 4.5.3. NOMNIEKS ilgāk par 90 (deviņdesmit) dienām kavē Līguma noteikto maksājumu veikšanu;
 - 4.5.4. NOMNIEKS ar tiesas spriedumu atzīts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu;
 - 4.5.5. NOMNIEKAM vai tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Nomnieka darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja NOMNIEKS ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, kuras ietekmē Līguma izpildi.
- 4.6. Par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu IZNOMĀTĀJS rakstveidā paziņo NOMNIEKAM. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumos NOMNIEKAM jāatbrīvo Nekustamais īpašums 1 (viena) mēneša laikā no IZNOMĀTĀJA paziņojuma saņemšanas.

5. PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

- 5.1. Ja līguma izpildes ietvaros kāda no Pusēm nodod otram Pusei savu darbinieku personas datus, tad Puse, kura nodod personas datus, ir atbildīga par nodoto personu datu pareizību un to, ka tā ir tiesīga nodot datus otram Pusei. Puses apstrādā no otras Puses iesniegtos personu datus vai šī līguma izpildes laikā iegūtos personu datus līguma noslēgšanai un/vai izpildei, Pušu pienākumu izpildei saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī Pušu tiesisko interešu ievērošanai.
- 5.2. Puse, kura nodod otram Pusei savu darbinieku personas datus, nodrošina savu norādīto darbinieku informēšanu par viņu personas datu nodošanu Puses sadarbības partnerim un par viņu kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā. Puse, kura nodod otram Pusei personu datus apstrādei, atbild par attiecīgā darbinieka personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu.

- 5.3. Pildot līgumu un apstrādājot savstarpēji nodotos personas datus, Puses ievēro Vispārīgo datu aizsardzības regulu, ieviešot attiecīgās tehniskās un organizatoriskās prasības un pasākumus, kas nepieciešami personas datu apstrādes drošībai, kā arī citu normatīvo aktu, kas regulē personas datu apstrādi, noteikumus un rakstiski paziņo viena otram par jebkādu personas datu pārkāpumu saistībā ar otras Puses nodotajiem personas datiem, norādot pārkāpuma apjomu, veiktos vai plānotos pasākumus, lai novērstu negatīvās sekas.
- 5.4. Puses apņemas neizpaust un neizplatīt trešajām personām bez otras Puses piekrišanas līguma izpildes gaitā iegūtos personas datus, izņemot gadījumus, kad informācija tiek sniegta līguma izpildes nodrošināšanai Puses sadarbības partnerim vai valsts pārvaldes iestādēm, kā arī citos gadījumos, kad informācijas izpaušanu pieprasa normatīvie akti.
- 5.5. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt, ja vien normatīvie akti, saistošie noteikumi un/vai Līgums nenosaka citu kārtību.

6. DARBĪBAS PĒC LĪGUMA IZBEIGŠANAS

- 6.1. Ja Līgums tiek izbeigts, NOMNIEKAM par saviem līdzekļiem jāatbrīvo Nekustamais īpašums no visa, ko tas vai apakšnomnieks tajā novietojis tādā mērā, kādā tas ir tiesīgs rīkoties ar šo īpašumu un kādā tiesības uz šo īpašumu nepāriet IZNOMĀTĀJAM, ja vien Puses nevienojas savādāk.
- 6.2. Ja Nekustamajā īpašumā NOMNIEKS uzstādījis tehnoloģisko aprīkojumu vai citas iekārtas, vai veikti jebkādi citi Nekustamā īpašuma uzlabojumi, tad ar IZNOMĀTĀJA rakstveida piekrišanu tie var tikt atstāti Nekustamajā īpašumā. Šajā gadījumā NOMNIEKAM jānodod IZNOMĀTĀJAM ar šo īpašumu saistītā dokumentācija.
- 6.3. Ja Nekustamais īpašums nav atbrīvots viena mēneša laikā pēc Līguma izbeigšanas, tad visu kustamo mantu, kas atrodas Nekustamajā īpašumā, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pārvietot uz citu teritoriju.
- 6.4. Ja pēc Līguma izbeigšanas Nekustamais īpašums netiek nodots IZNOMĀTĀJAM to sākotnējā stāvoklī, tad NOMNIEKAM jākompensē IZNOMĀTĀJAM visi izdevumi par Nekustamā īpašuma atbrīvošanu un sakārtošanu līdz iespējami tuvu sākotnējam stāvoklim.
- 6.5. NOMNIEKS nav atbildīgs par nepārvaramas varas nodarītiem zaudējumiem Nekustamajā īpašumā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. NOMNIEKS apzinās, ka tam netiks kompensēti vai kā citādi atlīdzināti NOMNIEKA vajadzībām veiktie ieguldījumi Nekustamajā īpašumā, tajā skaitā NOMNIEKA taisītie nepieciešamie, derīgie, greznuma vai jebkādi citi izdevumi, ja puses nevienojas citādi.
- 7.2. Līguma saturs, kā arī informācija, ar kuru Puses apmainās Līguma izpildes gaitā, ir komercnoslēpums un Puses to neizpauž trešajām personām, izņemot Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un tajos noteiktajā kārtībā. Pusēm aizliegts bez iepriekšējas otras Puses rakstiskas atļaujas jebkādā veidā informēt trešās personas par Līgumu, ja tas nav tieši saistīts ar Līgumā noteikto saistību izpildi, izņemot, ja šādas informācijas sniegšanu pieprasa attiecīgi pilnvarotas valsts vai pašvaldību institūcijas, vai Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu imperatīvās normas.
- 7.3. Pušu strīdi tiek izskatīti Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 7.5. Ja kāda no Pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam 7 (septiņu) dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse, pretējā gadījumā tā sedz visus tiešos zaudējumus, kas nodarīti otram Pusei ar nosacījuma neizpildi.

- 7.6. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, pa e – pastu sūtītie tiek uzskatīti par saņemtiem otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas, pa pastu sūtītie uzskatāmi par saņemtiem septītajā darba dienā pēc vēstules nosūtīšanas, par nosūtīšanas dienu tiek uzskatīts pasta zīmogā fiksētais datums.
- 7.7. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts, vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību pārņēmējam.
- 7.8. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.9. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.10. Šī Līguma spēkā esības laikā NOMNIEKAM jāievēro visi noteikumi, kurus izdevis IZNOMĀTĀJS un attiecīgās valsts institūcijas, ja vien šādu noteikumu izdošana ir obligāta saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem un šādu noteikumu saturs neierobežo NOMNIEKA likumīgās (t.sk., ar šo līgumu pielīgtās) tiesības un intereses.
- 7.11. NOMNIEKS ir atbildīgs par sekām, kādas var rasties par noteikumu neievērošanu arī tad, ja noteikumi netiek pildīti līdz tiesas sēdei.
- 7.12. Šis līgums sagatavots elektroniska dokumenta formā latviešu valodā uz 2 (divām) lapām.
- 7.13. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas **pievienoti**:

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES, BANKAS REKVIZĪTI, PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

SIA Liepājas RAS

Reģ.nr. 42103023090

Adrese: Ķīvītes, Grobiņas pagasts,
Dienvidkurzemes novads, LV-3430

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV81HABA0551005351601

E-pasts: birojs@liepajasras.lv

Valdes loceklis

NOMNIEKS